

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор

_____ Герасимов Д.И.
«___» _____ 2026г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке предоставления платных образовательных услуг

1. Назначение и область применения

1.1. Настоящее положение о порядке предоставления платных образовательных услуг (далее – Положение) устанавливает порядок оказания платных образовательных услуг ООО "КЛЮЧ К НЕДВИЖИМОСТИ"(далее – Организация) и регулирует отношения, возникающие между заказчиком, потребителем и исполнителем (Организацией) при оказании платных образовательных услуг.

1.2. Положение предназначено для лиц, поступающих на обучение в образовательную организацию, обучающихся и сотрудников Организации.

2. Общие положения

2.1. Положение разработано в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 г. №1441 «Об утверждении Правил оказания платных образовательных услуг».

2.2. Понятия, используемые в настоящем положении, означают:

Заказчик – физическое и (или) юридическое лицо, имеющее намерение заказать либо заказывающее платные образовательные услуги для себя или иных лиц на основании договора;

Исполнитель – Организация, предоставляющая платные образовательные услуги обучающемуся;

Обучающийся – физическое лицо, осваивающее образовательную программу;

Платные образовательные услуги – осуществление образовательной деятельности по заданиям и за счет средств физических и (или) юридических лиц по договорам об образовании, заключаемым при приеме на обучение (далее - договор);

Недостаток платных образовательных услуг – несоответствие платных образовательных услуг или обязательным требованиям, предусмотренным законом либо в установленном им порядке, или условиям договора (при их отсутствии или неполноте условий обычно предъявляемым требованиям),

или целям, для которых платные образовательные услуги обычно используются, или целям, о которых исполнитель был поставлен в известность заказчиком при заключении договора, в том числе оказания их не в полном объеме, предусмотренном образовательными программами (частью образовательной программы);

Существенный недостаток платных образовательных услуг - неустранимый недостаток, или недостаток, который не может быть устранен без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляется неоднократно, или проявляется вновь после его устранения, или другие подобные недостатки.

2.3. Организация в соответствии с лицензией на право ведения образовательной деятельности осуществляет обучение по образовательным программам на основе договора об образовании (далее – договор), заключаемого с поступающим на обучение и (или) с физическим или юридическим лицом, обязующимся оплатить обучение лица, зачисляемого на обучение.

2.4. Отказ заказчика от предлагаемых ему платных образовательных услуг не может быть причиной изменения объема и условий уже предоставляемых ему Организацией образовательных услуг.

2.5. Организация обязана обеспечить заказчику оказание платных образовательных услуг в полном объеме в соответствии с образовательными программами (частью образовательной программы) и условиями договора.

2.6. Стоимость оказываемых образовательной организацией платных образовательных услуг устанавливается приказом руководителя Организации.

2.7. Увеличение стоимости платных образовательных услуг после заключения договора не допускается, за исключением увеличения стоимости указанных услуг с учетом уровня инфляции, предусмотренного основными характеристиками федерального бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

2.8. Организация вправе снизить стоимость платных образовательных услуг по договору с учетом покрытия недостающей стоимости платных образовательных услуг за счет собственных средств, в том числе средств, полученных от приносящей доход деятельности, добровольных пожертвований и целевых взносов физических и (или) юридических лиц. Основания и порядок снижения стоимости платных образовательных услуг устанавливаются локальным нормативным актом и доводятся до сведения заказчика и (или) обучающегося.

2.9. Организация не осуществляет образовательную деятельность за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов.

3. Информация о платных образовательных услугах, содержание договора, его оформление

3.1. Организация до заключения договора и в период его действия предоставляет заказчику достоверную информацию о себе и об оказываемых платных образовательных услугах, обеспечивающую возможность их правильного выбора.

3.2. Договор заключается в простой письменной форме и содержит следующие сведения:

а) полное наименование и фирменное наименование (при наличии) исполнителя - юридического лица;

б) место нахождения исполнителя;

в) наименование или фамилия, имя, отчество (при наличии) заказчика, телефон (при наличии) заказчика;

г) место нахождения или место жительства заказчика (индекс, почтовый адрес);

д) фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя исполнителя и (или) заказчика, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя исполнителя и (или) заказчика;

е) фамилия, имя, отчество (при наличии) обучающегося, его место жительства (индекс, почтовый адрес), телефон (указывается в случае оказания платных образовательных услуг в пользу обучающегося, не являющегося заказчиком по договору);

ж) права, обязанности и ответственность исполнителя, заказчика и обучающегося;

з) полная стоимость образовательных услуг, порядок их оплаты;

и) сведения о лицензии на осуществление образовательной деятельности (наименование лицензирующего органа, номер и дата регистрации лицензии);

к) вид и наименование образовательной программы;

л) форма обучения;

м) сроки освоения образовательной программы (продолжительность обучения в часах);

н) вид документа (при наличии), выдаваемого обучающемуся после успешного освоения им соответствующей образовательной программы (части образовательной программы);

о) порядок изменения и расторжения договора;

п) другие необходимые сведения, связанные со спецификой оказываемых платных образовательных услуг.

3.3. Договор не может содержать условия, которые ограничивают права лиц, подавших заявление о приеме на обучение (далее – поступающие), и обучающихся или снижают уровень предоставления им гарантий по сравнению с условиями, установленными законодательством Российской Федерации об образовании. Если в договор включены условия, ограничивающие права поступающих и обучающихся или снижающие уровень предоставления им гарантий, такие условия не подлежат применению.

3.3. Сведения, указанные в договоре, должны соответствовать информации, размещенной на официальном сайте Организации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на дату заключения договора.

3.4. В случаях изменения сроков обучения, стоимости обучения, количества направляемых работников на обучение, наименования программы, оформления обучающимся академического отпуска и др. оформляется дополнительное соглашение.

3.5. В случае внесения изменений по тексту договора со стороны Организации или заказчика оформляется протокол разногласий.

3.6. Фактическое предоставление образовательных услуг подтверждается соответствующими актами сдачи-приемки согласно условиям договора на оказание платных образовательных услуг.

3.7. В Организации используется электронный документооборот. Электронные письма – документы, направленные по электронной почте, признаются юридически значимыми и равнозначными документам на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью, до момента получения оригиналов этих документов. К таким документам относятся договоры, заявки, заявления, акты выполненных услуг и другие документы, необходимые для осуществления деятельности организации и выполнения своих обязательств перед заказчиками.

3.8. В рамках осуществления своей деятельности Организация заключает с заказчиками следующие виды договоров:

– договор на обучение по образовательным программам (с физическим лицом) – Приложение 1 к настоящему Положению;

– договор на обучение по образовательным программам (с юридическим лицом) – Приложение 2 к настоящему Положению.

4. Ответственность Организации и заказчика

4.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по договору Организация и заказчик несут ответственность, предусмотренную договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. При обнаружении недостатка платных образовательных услуг, в том числе оказания их не в полном объеме, предусмотренном образовательными программами (частью образовательной программы), заказчик вправе по своему выбору потребовать:

а) безвозмездного оказания образовательных услуг;

б) соразмерного уменьшения стоимости оказанных платных образовательных услуг;

в) возмещения понесенных им расходов по устранению недостатков оказанных платных образовательных услуг своими силами или третьими лицами.

4.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать полного возмещения убытков, если в установленный договором срок

недостатки платных образовательных услуг не устранены образовательной организацией. Заказчик также вправе отказаться от исполнения договора, если им обнаружен существенный недостаток оказанных платных образовательных услуг или иные существенные отступления от условий договора.

4.4. Если Организация нарушила сроки оказания платных образовательных услуг (сроки начала и (или) окончания оказания платных образовательных услуг и (или) промежуточные сроки оказания платной образовательной услуги) либо, если во время оказания платных образовательных услуг стало очевидным, что они не будут осуществлены в срок, заказчик вправе по своему выбору:

а) назначить Организации новый срок, в течение которого организация должна приступить к оказанию платных образовательных услуг и (или) закончить оказание платных образовательных услуг;

б) поручить оказать платные образовательные услуги третьим лицам за разумную цену и потребовать от Организации возмещения понесенных расходов;

в) потребовать уменьшения стоимости платных образовательных услуг;

г) расторгнуть договор.

4.5. Заказчик вправе потребовать полного возмещения убытков, причиненных ему в связи с нарушением сроков начала и (или) окончания оказания платных образовательных услуг, а также в связи с недостатками платных образовательных услуг.

4.6. По инициативе Организации договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в следующем случае:

а) невыполнение обучающимся обязанностей по добросовестному освоению образовательной программы (части образовательной программы) и выполнению учебного плана;

б) установление нарушения порядка приема в образовательную организацию, повлекшего по вине обучающегося его незаконное зачисление в образовательную организацию;

в) просрочка оплаты стоимости платных образовательных услуг;

г) применение к обучающемуся отчисления как меры дисциплинарного взыскания (не допускается применение мер дисциплинарного взыскания к обучающимся во время их болезни);

д) невозможность надлежащего исполнения обязательств по оказанию платных образовательных услуг вследствие действий (бездействия) обучающегося;

е) несогласие заказчика с повышением стоимости образовательных услуг, согласно п.2.7 настоящего Положения;

ж) в иных случаях невозможности выполнения образовательной организацией своих обязательств по договору вследствие невыполнения обязанностей обучающимся, заказчиком, а также по обстоятельствам, не зависящим от воли сторон договора, обучающегося.

Во всех перечисленных случаях, а также при одностороннем расторжении договора по инициативе заказчика и (или) обучающегося, заказчик обязан оплатить Организации оказанные к моменту расторжения договора услуги (при наличии подписанного сторонами договора акта сдачи-приемки оказанных образовательных услуг) или фактически понесенные расходы (при отсутствии подписанного сторонами договора акта сдачи-приемки оказанных образовательных услуг).

4.7. Договор считается расторгнутым с даты отчисления обучающегося из Организации.

4.8. Ни одна из сторон договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать (обстоятельства непреодолимой силы), если эти обстоятельства препятствуют или в значительной степени затрудняют исполнение обязательств по договору. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору. Для подтверждения наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы сторона, которая ссылается на их действие в отношении ее обязательств по договору, по письменному требованию другой стороны представляет ей документ (или его копию), выданный соответствующим компетентным органом.

4.9. Порядок возврата неиспользованных денежных средств отчисленных (ушедших в академический отпуск) обучающихся.

4.9.1. Возврат денежных средств осуществляется по письменному заявлению Заказчика, но не ранее 7 рабочих дней с момента подачи заявления. Для возврата неиспользованных денежных средств необходимо представить в Организацию следующие документы: заявление, квитанция об оплате, выписку из приказа об отчислении (предоставлении академического отпуска), реквизиты расчетного счета плательщика, на который будут переведены денежные средства.

4.9.2. Возврат заказчику средств осуществляется в безналичном порядке за вычетом фактически понесенных расходов Организации в сумме пропорциональной стоимости неполученных заказчиком образовательных услуг за оплаченный период.

5. Заключительные положения

5.1. Положение принимается на неопределенный срок.

5.2. Все изменения и дополнения, вносимые в настоящее Положение, оформляются в письменной форме в соответствии действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. После принятия Положения (или изменений и дополнений отдельных пунктов и разделов) в новой редакции предыдущая редакция автоматически утрачивает силу.

ДОГОВОР
на обучение по образовательным программам

г. _____

«__» _____ 2026 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КЛЮЧ К НЕДВИЖИМОСТИ" (ООО "КЛЮЧ К НЕДВИЖИМОСТИ"), осуществляющее образовательную деятельность на основании лицензии на осуществление образовательной деятельности № ____ от _____ выданная _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____ Фамилия И.О., действующего на основании Устава, с одной стороны и ФИО и дата рождения заказчика, паспортные данные _____ выдан _____ «__» _____ г., зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель берет на себя обязательство оказать Заказчику платные образовательные услуги, а Заказчик обязуется оплатить услуги Исполнителя.

1.2. Форма обучения: очная, очно-заочная, заочная с использованием дистанционных образовательных технологий (*оставить одно*).

1.3. Срок обучения определяется соответствующей образовательной программой и указывается в п. 3.1 настоящего договора

1.4. Образовательные услуги оказываются Исполнителем в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», законом РФ от 07 февраля 1992 г. №2300-1 «О защите прав потребителей» и в порядке, установленном Правилами оказания платных образовательных услуг (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. №1441).

1.5. Содержание и характеристики образовательных программ представлены на сайте Исполнителя в сети «Интернет» в разделе «Образование».

1.6. Условия приема на обучение по образовательным программам установлены законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Исполнителя.

1.7. После освоения Заказчиком образовательных программ и успешного прохождения аттестации ему выдается итоговый документ, который определяется в соответствии с п. 3.1 настоящего договора (далее – итоговый документ).

1.8. Заказчик проходит обучение по образовательной программе лично.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель вправе:

2.1.1. Самостоятельно осуществлять образовательный процесс, устанавливать системы оценок, формы, порядок и периодичность проведения промежуточной аттестации Заказчика.

2.1.2. Применять к Заказчику меры поощрения и меры дисциплинарного взыскания в соответствии с законодательством Российской Федерации, учредительными документами Исполнителя, настоящим Договором и локальными нормативными актами Исполнителя.

2.1.3. Отчислить Заказчика по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, иными локальными нормативными актами Исполнителя и настоящим Договором.

2.1.4. Требовать от Заказчика предоставления гарантии оплаты образовательных услуг.

2.1.5. В случае невыполнения Заказчиком обязательств по настоящему Договору или перенесения сроков оказания услуг: не начинать оказание образовательных услуг до момента оплаты в соответствии с условиями Договора; приостановить оказание образовательных услуг; не выдавать оригинал документа об окончании обучения до момента выполнения условий Договора.

2.1.6. Выдать Заказчику, не завершившему обучение в сроки, установленные соответствующей образовательной программой, не прошедшему аттестацию или получившему на аттестации неудовлетворительные результаты, а также освоившему часть образовательной программы и (или) отчисленному, справку об обучении или о периоде обучения по самостоятельно устанавливаемому Исполнителем образцу.

2.2. Исполнитель обязан:

2.2.1. Обеспечить Заказчику оказание образовательных услуг в полном объеме в соответствии с образовательной программой и условиями настоящего Договора.

2.2.2. Предоставить Заказчику полные, достоверные и актуальные сведения об образовательной организации, оказываемых платных образовательных услугах, реализуемых образовательных программах, обеспечивающих возможность их правильного выбора.

2.2.3. Разрабатывать образовательные программы в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.2.4. Соблюдать сроки оказания образовательных услуг. Согласовывать с Заказчиком возможное перенесение сроков оказания образовательных услуг.

2.2.5. Назначить ответственное лицо для взаимодействия с Заказчиком по всем вопросам, касающимся образовательного процесса.

2.3. Заказчик вправе:

2.3.1. Получать от Исполнителя достоверную информацию, касающуюся содержания и характеристик образовательных программ, реализуемых Исполнителем, через официальный сайт либо в месте осуществления Исполнителем образовательной деятельности.

2.3.2. Требовать от Исполнителя соблюдения сроков оказания образовательных услуг. Согласовывать с Исполнителем возможное перенесение сроков оказания образовательных услуг.

2.3.3. Обращаться к работникам Исполнителя по всем вопросам, касающимся образовательного процесса.

2.4. Заказчик обязан:

2.4.1. Направить в адрес Исполнителя вместе с подписанным договором заполненное Заявление-анкету.

2.4.2. Обеспечить добросовестное освоение образовательной программы, выполнение учебного плана и соблюдение правил внутреннего распорядка.

2.4.3. Соблюдать права Исполнителя на используемое в системе дистанционного обучения мультимедийное содержимое.

2.4.4. Своевременно вносить плату за предоставляемые Исполнителем образовательные услуги в размере и порядке согласно условиям Договора.

2.4.5. Получить оригиналы итоговых документов в отделении почтовой связи до истечения установленного срока хранения письма почтой России.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов

3.1. Стоимость услуг по Договору составляет:

№ п/п	Вид и наименование образовательной программы, срок обучения	Итоговый документ	Общая стоимость (руб.)

3.2. Полная стоимость платных образовательных услуг за весь период обучения, перечисленных в п.3.1 настоящего Договора, составляет _____ (_____ рублей) 00 копеек. Цена договора является твердой и изменению не подлежит в течение срока действия договора. НДС не облагается (ст.346.11 Налоговый кодекс РФ ч.2).

3.3. Оплата услуг по настоящему Договору производится Заказчиком путем перечисления денежных средств, указанных в п. 3.2 настоящего Договора, на расчетный счет Исполнителя в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего договора.

3.4. Услуги по настоящему Договору предоставляются после поступления 100% оплаты на расчетный счет Исполнителя.

3.5. Обязанность Заказчика по оплате услуг Исполнителя считается исполненной после поступления денежных средств в сумме согласно п.3.2 настоящего Договора на расчетный счет Исполнителя.

3.6. После оказания образовательной услуги Исполнитель направляет в адрес Заказчика скан-копию акта выполненных работ и скан-копии итоговых

документов в течение трех рабочих дней с дальнейшим предоставлением оригиналов указанных документов.

3.7. Заказчик в течение 5 пяти рабочих дней после получения скан-копий итоговых документов, обязан подписать и направить скан-копию акта выполненных работ в адрес Исполнителя по электронной почте или направить мотивированный отказ. В случае не подписания акта выполненных работ и отсутствия мотивированного отказа, обязательства Исполнителя считаются выполненными в полном объеме и в срок, и не освобождают Заказчика от оплаты услуг, указанных в п.3.1 настоящего договора.

4. Порядок и условия исполнения обязательств

4.1. Заказчик самостоятельно изучает материалы, и при необходимости консультируется с педагогическим работником в течение срока освоения образовательной программы обучения.

4.2. Обязательства Исполнителя считаются выполненными после фактического наступления следующих обстоятельств: истечение срока освоения образовательной программы обучения и получения итоговых документов Заказчиком.

4.3. Стороны признают юридическую силу за электронными письмами – документами, направленными по электронной почте, и признают их равнозначными документам на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью, до момента получения оригиналов этих документов.

4.4. Стороны договорились, что в процессе исполнения условий настоящего Договора будут осуществлять постоянную связь посредством обмена корреспонденцией, которая может направляться по электронной почте с обязательным подтверждением получения в тот же день путем ответа на электронное сообщение (с приложением копии запроса) с пометкой «получено» и указанием даты получения. Автоматическое уведомление программными средствами о получении электронного сообщения по электронной почте, полученное любой из Сторон, считается аналогом такого подтверждения.

4.5. Сообщения направляются по телефонам и электронным адресам, указанным в разделе 10 настоящего Договора. Все уведомления и сообщения, отправленные Сторонами друг другу по адресам электронной почты и/ или по телефонным номерам, признаются Сторонами официальной перепиской в рамках настоящего Договора.

4.6. Датой передачи соответствующего сообщения считается день отправления.

4.7. Ответственность за получение сообщений и уведомлений вышеуказанным способом лежит на получающей Стороне. Сторона, направившая сообщение, не несет ответственности за задержку доставки сообщения, если такая задержка явилась результатом неисправности систем

связи, действия/бездействия провайдеров или иных форс-мажорных обстоятельств.

4.8. Стороны по настоящему Договору признают и соглашаются, что Исполнитель может привлекать третьих лиц к участию в оказании Услуг по настоящему Договору, в том числе в качестве экспертов, консультантов, аналитиков и т.д. за счет выплаченного вознаграждения по Договору, без получения предварительного согласия Заказчика в случае, если привлечение третьих лиц осуществляется за счет Исполнителя и (или) на безвозмездной основе, при этом Исполнитель будет нести полную ответственность за действия таких третьих лиц.

5. Основания изменения и расторжения договора

5.1. Условия, на которых заключен настоящий Договор, могут быть изменены по соглашению Сторон или в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе Исполнителя в одностороннем порядке в случаях:

- установления нарушения порядка приема в образовательную организацию, повлекшего по вине Заказчика его незаконное зачисление в эту образовательную организацию;

- просрочки оплаты стоимости платных образовательных услуг;

- невозможности надлежащего исполнения обязательства по оказанию платных образовательных услуг вследствие действий (бездействия) Заказчика;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6. Конфиденциальность

6.1. Условия настоящего договора и соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

6.2. Стороны не вправе разглашать сведения, полученные ими в результате реализации предмета настоящего договора.

6.3. В случае нарушения условий настоящего раздела Стороны несут ответственность в соответствии с правилами, предусмотренными действующим законодательством.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Договором.

7.2. При обнаружении недостатка образовательной услуги, в том числе оказания ее не в полном объеме, предусмотренном образовательными

программами (частью образовательной программы), Заказчик вправе по своему выбору потребовать:

7.2.1. Безвозмездного оказания образовательной услуги;

7.2.2. Соразмерного уменьшения стоимости оказанной образовательной услуги;

7.2.3. Возмещения понесенных им расходов по устранению недостатков оказанной образовательной услуги своими силами или третьими лицами.

7.3. Если Заказчик по факту оказания услуги не предъявляет претензий к Исполнителю, в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения услуги, услуга считается оказанной. При этом в качестве документов, подтверждающих факт оказания услуг являются: настоящий Договор, счет на оплату и платежные документы.

7.4. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать полного возмещения убытков, если в 7-дневный срок недостатки образовательной услуги не устранены Исполнителем. Заказчик также вправе отказаться от исполнения Договора, если им обнаружен существенный недостаток оказанной образовательной услуги или иные существенные отступления от условий Договора.

7.5. Если Исполнитель нарушил сроки оказания образовательной услуги (сроки начала и (или) окончания оказания образовательной услуги и (или) промежуточные сроки оказания образовательной услуги) либо если во время оказания образовательной услуги стало очевидным, что она не будет осуществлена в срок, Заказчик вправе по своему выбору:

7.5.1. Назначить Исполнителю новый срок, в течение которого Исполнитель должен приступить к оказанию образовательной услуги и (или) закончить оказание образовательной услуги;

7.5.2. Поручить оказать образовательную услугу третьим лицам за разумную цену и потребовать от Исполнителя возмещения понесенных расходов;

7.5.3. Потребовать уменьшения стоимости образовательной услуги;

7.5.4. Расторгнуть Договор.

7.6. Заказчик вправе потребовать полного возмещения убытков, причиненных ему в связи с нарушением сроков начала и (или) окончания оказания образовательной услуги, а также в связи с недостатками образовательной услуги.

7.7. Заказчик несет ответственность за передачу и достоверность персональных данных Исполнителю в соответствии с действующим законодательством. Обработка персональных данных производится Исполнителем на основании п.1 ч.4 ст.18 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных».

7.8. Стороны не несут ответственности в случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей почтой, Интернет-провайдерами, а также в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы. К последним

относятся стихийные бедствия, пожары, техногенные аварии и катастрофы, аварии на инженерных сооружениях и коммуникациях, массовые беспорядки, военные действия, бунты, гражданские волнения, забастовки, препятствующие исполнению Сторонами своих обязательств по Договору, то есть чрезвычайные и непреодолимые при данных условиях обстоятельства, наступившие после заключения Договора.

7.9. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого продолжают действовать такие обстоятельства, без возмещения каких-либо убытков.

7.10. Стороны приложат усилия к разрешению возможных споров и разногласий путем переговоров. В случае не достижения договоренности спор будет разрешаться в суде по месту нахождения истца. Обязательно досудебное урегулирование спора (направление претензии).

8. Срок действия Договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его заключения Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств.

9. Заключительные положения

9.1. Сведения, указанные в настоящем Договоре, соответствуют информации, размещенной на официальном сайте Исполнителя на дату заключения настоящего Договора.

9.2. Под периодом предоставления образовательной услуги (периодом обучения) понимается промежуток времени с даты издания приказа о зачислении Обучающегося в организацию до даты издания приказа об окончании обучения или отчислении из образовательной организации.

9.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу. Изменения и дополнения настоящего Договора могут производиться только в письменной форме и подписываться уполномоченными представителями Сторон. Обмен документами может осуществляться посредством электронных сообщений в сети Интернет.

9.4. Изменения Договора оформляются дополнительными соглашениями к Договору.

10. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Исполнитель: ООО "КЛЮЧ К НЕДВИЖИМОСТИ"	Заказчик: ФИО
Юридический адрес:	Дата рождения:
Фактический адрес:	Телефон:
	Адрес прописки:

<p>Тел./факс: е-mail: ИНН/КПП ОГРН р/сч Название банка БИК к/сч</p> <p>Генеральный директор</p> <p>_____/ Герасимов</p> <p>Д.И./ М.П.</p>	<p>Почтовый адрес: Серия и номер паспорта: Кем выдан паспорт: Дата выдачи паспорта: ИНН:</p> <p>_____/ФИО/</p>
---	--

**ДОГОВОР
на обучение по образовательным программам**

г. _____

«__» _____ 2026 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КЛЮЧ К НЕДВИЖИМОСТИ" (ООО "КЛЮЧ К НЕДВИЖИМОСТИ"), осуществляющее образовательную деятельность на основании лицензии на осуществление образовательной деятельности № ____ от _____ выданная _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____ Фамилия И.О., действующего на основании Устава, с одной стороны и _____ в лице _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и «Обучающиеся» в соответствии с приложением №1 к настоящему договору, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель берет на себя обязательство оказать Заказчику платные образовательные услуги, а Заказчик обязуется оплатить услуги Исполнителя.

Список лиц, направляемых Заказчиком на обучение (далее – Обучающийся, Обучающиеся), вид и наименование образовательных программ указаны в приложении к настоящему договору, и является его неотъемлемой частью.

1.2. Форма обучения: заочная с использованием дистанционных образовательных технологий.

1.3. Срок обучения определяется соответствующей образовательной программой и указывается в п. 3.1 настоящего договора.

1.4. Образовательные услуги оказываются Исполнителем в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», законом РФ от 07 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей» и в порядке, установленном Правилами оказания платных образовательных услуг (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. №1441).

1.5. Содержание и характеристики образовательных программ представлены на сайте Исполнителя в сети «Интернет» в разделе «Образование».

1.6. Условия приема на обучение по образовательным программам установлены законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Исполнителя.

1.7. После освоения Обучающимся/Обучающимися образовательных программ и успешного прохождения аттестации ему выдается итоговый документ, который определяется в соответствии с п. 3.1 настоящего договора (далее – итоговый документ).

2.Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель вправе:

2.1.1. Самостоятельно осуществлять образовательный процесс, устанавливать системы оценок, формы, порядок и периодичность проведения промежуточной аттестации Обучающегося/Обучающихся.

2.1.2. Применять к Обучающемуся/Обучающимся меры поощрения и меры дисциплинарного взыскания в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Договором и локальными нормативными актами Исполнителя.

2.1.3. Отчислить Обучающегося/Обучающихся по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами Исполнителя и настоящим Договором.

2.1.4. Требовать от Заказчика предоставления гарантии оплаты образовательных услуг.

2.1.5. В случае невыполнения Заказчиком обязательств по настоящему Договору или перенесения сроков оказания услуг:

– не начинать оказание образовательных услуг до момента оплаты в соответствии с условиями Договора;

– приостановить оказание образовательных услуг;

– не выдавать оригинал документа о квалификации до момента выполнения условий Договора.

2.1.6. Выдать Обучающемуся/Обучающимся, не завершившему обучение в сроки, установленные соответствующей образовательной программой, не прошедшему(им) итоговую аттестацию или получившему на итоговой аттестации неудовлетворительные результаты, а также освоившему(им) часть образовательной программы и (или) отчисленному, справку об обучении или о периоде обучения по самостоятельно устанавливаемому Исполнителем образцу.

2.2. Исполнитель обязан:

2.2.1. Обеспечить Заказчику оказание образовательных услуг в полном объеме в соответствии с образовательной программой и условиями настоящего Договора.

2.2.2. Предоставить Заказчику полные, достоверные и актуальные сведения об образовательной организации, оказываемых платных образовательных услугах, реализуемых образовательных программах, обеспечивающих возможность их правильного выбора.

2.2.3. Разрабатывать образовательные программы в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.2.4. Соблюдать сроки оказания образовательных услуг. Согласовывать с Заказчиком возможное перенесение сроков оказания образовательных услуг.

2.2.5. Назначить ответственное лицо для взаимодействия с Заказчиком по всем вопросам, касающимся образовательного процесса.

2.3. Заказчик вправе:

2.3.1. Получать от Исполнителя достоверную информацию, касающуюся содержания и характеристик образовательных программ, реализуемых Исполнителем, через официальный сайт либо в месте осуществления Исполнителем образовательной деятельности.

2.3.2. Требовать от Исполнителя соблюдения сроков оказания образовательных услуг. Согласовывать с Исполнителем возможное перенесение сроков оказания образовательных услуг.

2.3.3. Обращаться к работникам Исполнителя по всем вопросам, касающимся образовательного процесса.

2.4. Заказчик обязан:

2.4.1. Направить для обучения лиц, имеющих уровень профессиональной подготовки, соответствующий установленным требованиям к освоению образовательной программы.

2.4.2. Направить в адрес Исполнителя вместе с подписанным договором заполненную заявку.

2.4.3. Обеспечить добросовестное освоение Обучающимся/Обучающимися образовательной программы, выполнение учебного плана и соблюдение правил внутреннего распорядка.

2.4.4. Довести до сведения Обучающегося/Обучающихся информацию об их правах, обязанностях и ответственности, ознакомить их с локальными нормативными актами Исполнителя

2.4.5. Назначить ответственное лицо для взаимодействия с Исполнителем по всем вопросам, касающимся образовательного процесса.

2.4.6. Своевременно вносить плату за предоставляемые Исполнителем образовательные услуги в размере и порядке согласно условиям Договора.

2.4.7. Получить оригиналы итоговых документов в отделении почтовой связи до истечения установленного срока хранения письма почтой России.

2.4.8. Выдать Обучающемуся/Обучающимся, переданные Исполнителем, итоговые документы.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов

3.1. Стоимость услуг по Договору составляет:

№ п/п	Вид и наименование образовательной программы, срок обучения	Итоговый документ	Количество Обучающихся, направляемых Заказчиком	Стоимость за 1 Обучающегося (руб.)	Общая стоимость (руб.)

3.2. Полная стоимость платных образовательных услуг за весь период обучения, перечисленных в п.3.1 настоящего Договора, составляет _____ (_____ рублей) 00 копеек. Цена договора является твердой и изменению не подлежит в течение срока действия договора. НДС не облагается (ст.346.11 Налоговый кодекс РФ ч.2).

3.3. Оплата услуг по настоящему Договору производится Заказчиком путем перечисления денежных средств, указанных в п. 3.2 настоящего Договора, на расчетный счет Исполнителя в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего договора.

3.4. Услуги по настоящему Договору предоставляются после поступления 100% оплаты на расчетный счет Исполнителя.

3.5. Обязанность Заказчика по оплате услуг Исполнителя считается исполненной после поступления денежных средств в сумме согласно п.3.2 настоящего Договора на расчетный счет Исполнителя.

3.6. После оказания образовательной услуги Исполнитель в течение трех рабочих дней направляет в адрес Заказчика скан-копию акта выполненных работ и скан-копии итоговых документов с дальнейшим предоставлением оригиналов указанных документов (после получения скан-копии подписанной Заказчиком).

3.7. Заказчик в течение 5 пяти рабочих дней после получения скан-копий итоговых документов, обязан подписать и направить скан-копию акта выполненных работ в адрес Исполнителя по электронной почте или направить мотивированный отказ. В случае не подписания акта выполненных работ и отсутствия мотивированного отказа, обязательства Исполнителя считаются выполненными в полном объеме и в срок, и не освобождают Заказчика от оплаты услуг, указанных в п.1.1 настоящего договора.

4. Порядок и условия исполнения обязательств

4.1. Обучающиеся Заказчика самостоятельно изучают материалы, и при необходимости консультируются с педагогическим работником в течение срока освоения образовательной программы.

4.2. Обязательства Исполнителя считаются выполненными после фактического наступления следующих обстоятельств: истечение срока освоения образовательной программы обучения и получения итоговых документов Заказчиком.

4.3. Стороны признают юридическую силу за электронными письмами – документами, направленными по электронной почте, и признают их равнозначными документам на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью, до момента получения оригиналов этих документов.

4.4. Стороны договорились, что в процессе исполнения условий настоящего Договора будут осуществлять постоянную связь посредством обмена корреспонденцией, которая может направляться по электронной

почте с обязательным подтверждением получения в тот же день путем ответа на электронное сообщение (с приложением копии запроса) с пометкой «получено» и указанием даты получения. Автоматическое уведомление программными средствами о получении электронного сообщения по электронной почте, полученное любой из Сторон, считается аналогом такого подтверждения.

4.5. Сообщения направляются по телефонам и электронным адресам, указанным в разделе 10 настоящего Договора. Все уведомления и сообщения, отправленные Сторонами друг другу по адресам электронной почты и/или по телефонным номерам, признаются Сторонами официальной перепиской в рамках настоящего Договора.

4.6. Датой передачи соответствующего сообщения считается день отправления.

4.7. Ответственность за получение сообщений и уведомлений вышеуказанным способом лежит на получающей Стороне. Сторона, направившая сообщение, не несет ответственности за задержку доставки сообщения, если такая задержка явилась результатом неисправности систем связи, действия/бездействия провайдеров или иных форс-мажорных обстоятельств.

4.8. Стороны по настоящему Договору признают и соглашаются, что Исполнитель может привлекать третьих лиц к участию в оказании Услуг по настоящему Договору, в том числе в качестве экспертов, консультантов, аналитиков и т.д. за счет выплаченного вознаграждения по Договору, без получения предварительного согласия Заказчика в случае, если привлечение третьих лиц осуществляется за счет Исполнителя и (или) на безвозмездной основе, при этом Исполнитель будет нести полную ответственность за действия таких третьих лиц.

5. Основания изменения и расторжения договора

5.1. Условия, на которых заключен настоящий Договор, могут быть изменены по соглашению Сторон или в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе Исполнителя в одностороннем порядке в случаях:

- установления нарушения порядка приема в образовательную организацию, повлекшего по вине Обучающегося его незаконное зачисление в эту организацию;
- просрочки оплаты стоимости платных образовательных услуг;
- невозможности надлежащего исполнения обязательства по оказанию платных образовательных услуг вследствие действий (бездействия) Обучающегося;

– в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6. Конфиденциальность

6.1. Условия настоящего договора и соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

6.2. Стороны не вправе разглашать сведения, полученные ими в результате реализации предмета настоящего договора.

6.3. В случае нарушения условий настоящего раздела Стороны несут ответственность в соответствии с правилами, предусмотренными действующим законодательством.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Договором.

7.2. При обнаружении недостатка образовательной услуги, в том числе оказания ее не в полном объеме, предусмотренном образовательными программами (частью образовательной программы), Заказчик вправе по своему выбору потребовать:

7.2.1. Безвозмездного оказания образовательной услуги;

7.2.2. Соразмерного уменьшения стоимости оказанной образовательной услуги;

7.2.3. Возмещения понесенных им расходов по устранению недостатков оказанной образовательной услуги своими силами или третьими лицами.

7.3. Если Заказчик по факту оказания услуги, указанной в п.1.1. настоящего Договора не предъявляет претензий к Исполнителю, в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения услуги, услуга считается оказанной. При этом в качестве документов, подтверждающих факт оказания услуг являются: настоящий Договор, счет на оплату и платежные документы.

7.4. Обязательства Исполнителя считаются выполненными после фактического наступления следующих обстоятельств: прохождение Обучающимся обучения, при положительном результате итогового тестирования, получения итоговых документов Заказчиком.

7.5. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать полного возмещения убытков, если в 7-дневный срок недостатки образовательной услуги не устранены Исполнителем. Заказчик также вправе отказаться от исполнения Договора, если им обнаружен существенный недостаток оказанной образовательной услуги или иные существенные отступления от условий Договора.

7.6. Если Исполнитель нарушил сроки оказания образовательной услуги (сроки начала и (или) окончания оказания образовательной услуги и (или) промежуточные сроки оказания образовательной услуги) либо если во

время оказания образовательной услуги стало очевидным, что она не будет осуществлена в срок, Заказчик вправе по своему выбору:

7.6.1. Назначить Исполнителю новый срок, в течение которого Исполнитель должен приступить к оказанию образовательной услуги и (или) закончить оказание образовательной услуги;

7.6.2. Поручить оказать образовательную услугу третьим лицам за разумную цену и потребовать от Исполнителя возмещения понесенных расходов;

7.6.3. Потребовать уменьшения стоимости образовательной услуги;

7.6.4. Расторгнуть Договор.

7.7. Заказчик вправе потребовать полного возмещения убытков, причиненных ему в связи с нарушением сроков начала и (или) окончания оказания образовательной услуги, а также в связи с недостатками образовательной услуги.

7.8. Заказчик несет ответственность за передачу и достоверность персональных данных Обучающихся Исполнителю в соответствии с действующим законодательством. Обработка персональных данных производится Исполнителем на основании п.1ч.4 ст.18 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных».

7.9. Стороны не несут ответственности в случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей почтой, Интернет-провайдерами, а также в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы. К последним относятся стихийные бедствия, пожары, техногенные аварии и катастрофы, аварии на инженерных сооружениях и коммуникациях, массовые беспорядки, военные действия, бунты, гражданские волнения, забастовки, препятствующие исполнению Сторонами своих обязательств по Договору, то есть чрезвычайные и непреодолимые при данных условиях обстоятельства, наступившие после заключения Договора.

7.10. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого продолжают действовать такие обстоятельства, без возмещения каких-либо убытков.

7.11. Стороны приложат усилия к разрешению возможных споров и разногласий путем переговоров. В случае не достижения договоренности спор будет разрешаться в суде по месту нахождения истца. Обязательно досудебное урегулирование спора (направление претензии).

8. Срок действия Договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его заключения Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств.

9. Заключительные положения

9.1. Сведения, указанные в настоящем Договоре, соответствуют информации, размещенной на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет на дату заключения настоящего Договора.

9.2. Под периодом предоставления образовательной услуги (периодом обучения) понимается промежуток времени с даты издания приказа о зачислении Обучающегося в образовательную организацию до даты издания приказа об окончании обучения или отчислении из организации.

9.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу. Изменения и дополнения настоящего Договора могут производиться только в письменной форме и подписываться уполномоченными представителями Сторон. Обмен документами может осуществляться посредством электронных сообщений в сети Интернет.

9.4. Изменения Договора оформляются дополнительными соглашениями к Договору

10. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Исполнитель: ООО "КЛЮЧ К НЕДВИЖИМОСТИ" Юридический адрес: Фактический адрес: Тел./факс: e-mail: ИНН/КПП ОГРН р/сч Название банка БИК к/сч Генеральный директор _____ Д.И./ М.П.	Заказчик: Название организации Юридический адрес: Фактический адрес: Тел./факс: e-mail: ИНН/КПП ОГРН р/сч Название банка БИК к/сч Должность руководителя _____/ФИО / М.П.
---	--

Приложение № 1
к договору № _____ от «__» _____ 20__ г.
на обучение по образовательным программам

Список лиц, направляемых на обучение

№ п/п	Фамилия, имя и отчество сотрудника	Занимаемая должность	Название образовательной программы, количество часов

<p>Исполнитель: ООО "КЛЮЧ К НЕДВИЖИМОСТИ"</p> <p>Юридический адрес: Фактический адрес: Тел./факс: e-mail: ИНН/КПП ОГРН р/сч Название банка БИК к/сч</p> <p>Генеральный директор _____ Д.И./ М.П.</p>	<p>Заказчик: Название организации</p> <p>Юридический адрес: Фактический адрес: Тел./факс: e-mail: ИНН/КПП ОГРН р/сч Название банка БИК к/сч</p> <p>Должность руководителя _____ /ФИО / М.П.</p>
/ Герасимов	

**Акт приемки оказанных услуг
к договору на обучение
по образовательным программам № ____ от 20__ года**

г. _____ « ____ » _____ 20__ года

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КЛЮЧ К НЕДВИЖИМОСТИ" (ООО "КЛЮЧ К НЕДВИЖИМОСТИ"), осуществляющее образовательную деятельность (далее – Исполнитель), в лице генерального директора Герасимову Д.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

именуемый (ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель во исполнение на обучение по образовательным программам № ____ от « ____ » _____ 20__ года оказал Заказчику в полном соответствии с договором, своевременно, качественно, должным образом и в полном объеме образовательные услуги по образовательной программе _____ в объеме ____ часов.

2. Заказчик по объему, срокам предоставления, качеству всех оказанных Исполнителем услуг претензий не имеет, за оказанные услуги Исполнителю добровольно выплачена сумма, предусмотренная договором, в размере _____

3. Исполнитель на основании заявления Заказчика высылает/выдает ему документ об окончании обучения в течении десяти рабочих дней по завершению периода обучения и подписания настоящего Акта.

Исполнитель	Заказчик
_____ Фамилия И.О.	_____ Фамилия И.О.